

Overzicht procedures onder de Omgevingswet

*Vergunning reguliere procedure

Vergunning uitgebreide procedure

Wijziging omgevingsplan

Principeverzoek

Opstellen principeverzoek met ontwerp en toelichting

Voorbereiding

Concept

Opstellen motivering, uitvoeren bijbehorende onderzoeken en ontwerpaspecten (vraagt al snel een half tot heel jaar)

Participatie

Meestal nodig en altijd verstandig. Kan gelijktijdig met opstellen concept product

Beoordeling

Bij BOPA niet verplicht, vaak wel verstandig. Tijdrovend!

Aanvraag bij:

College van B&W

Gemeenteraad

Beslistermijn

8 weken, eenmaal te verlengen met 6 weken
excl. tijd van aanhouden

26 weken
excl. tijd van aanhouden

Ontwerpbesluit

Nee

6 weken ter inzage voor zienswijzen

Procedure

Inwerking-
treding

4 weken na bekendmaking besluit

4 weken na terinzagelegging van het besluit

4 weken na bekendmaking besluit of in het
omgevingsplan opgenomen later tijdstip

Bezwaar
(gemeente)

Ja, tot 6 weken na bekendmaking besluit

Nee

Beroep Rechtbank

Ja, tot 6 weken na bekendmaking besluit
verlenen vergunning of beslissing op bezwaar

Ja, tot 6 weken na bekendmaking besluit

Nee

Beroep
Raad van State

Ja, tot 6 weken na verzenddatum uitspraak beroep

Ja, tot 6 weken na bekendmaking besluit

** Onder de Omgevingswet is elke procedure regulier tenzij het bestuur deze tot uitgebreid verklaard. De gemeenteraad kan bindend adviesrecht hebben over vergunningen. Of de raad dat adviesrecht heeft volgt uit een eerder besluit. Daarin is ook te vinden voor welk type projecten dat adviesrecht geldt en voor welke niet.*

Stappen



Opstellen principeverzoek met ontwerp en toelichting

Als je een plan hebt dat niet past in het omgevingsplan kun je de gemeente vragen of ze toch mee wil werken. Dat gaat via het principeverzoek. Een principeverzoek is een brief met een toelichting op het plan en een ontwerp (tekening). Per gemeente gelden weer net even andere eisen.

Concept product opstellen

Na het principeakkoord kan gewerkt worden aan het benodigde (juridische) product. Bij een vergunning* is dat de motivering voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit ("bopa") en anders het wijziging omgevingsplan ("wop"). Vaak moet hiertoe het ontwerp nog verder uitgewerkt worden en zijn ook onderzoeken nodig. De gemeentelijke beoordeling vraagt vaak veel tijd.

* Een vergunning kan gefaseerd aangevraagd worden. Eerst (alleen) het gebruik- en bouwrecht en daarna het bouwplan. Dit kan voordelig zijn.



De gemeenteraad kan bepalen wanneer participatie verplicht is. Hoe dat plaatsvindt is aan u.

Beslistermijn

De beslistermijn vangt aan op de dag van de aanvraag. Als om aanvullingen wordt gevraagd, wordt de aanvraag aangehouden (stilgelegd) en krijgt u tijd voor aanvullingen. Deze tijd is vaak beperkt en dáárom is een goede voorbereiding van belang. Voorstaande geldt alleen voor vergunningaanvragen. Een wijziging omgevingsplan kent geen helder aanvraagmoment, maar kan gezien worden als een verzoek aan de gemeente om het in procedure te brengen.



Termijnen van orde: als beslistermijnen niet gehaald worden heeft u toch géén vergunning.

Ontwerpbesluit

Bij een uitgebreide procedure omgevingsvergunning en bij een wijziging omgevingsplan wordt eerst een ontwerpbesluit genomen en ter inzage gelegd. De ambtenaar maakt hiervoor een collegevoorstel en bespreekt dit met de wethouder en vervolgens wordt het in de collegevergadering behandeld.

Besluit

Als het college bevoegd is neemt zij het besluit. Als de gemeenteraad bevoegd is, legt het college het besluit voor aan de gemeenteraad. De gemeenteraad neemt in de raadsvergadering het besluit.

Inwerkingtreding

Nadat een vergunning is verleend of een wijziging omgevingsplan is vastgesteld én dat besluit gepubliceerd is, treedt het in werking. Dan mag dit recht gebruikt worden, maar is het nog niet onherroepelijk omdat er nog geprocedeerd kan worden. Dat procederen moet binnen 6 weken na publicatie aangevangen zijn.

Bezwaar & beroep

Afhankelijk van de procedure is bezwaar en/of (hoger) beroep bij de rechtbank en/of Raad van State mogelijk. Gedurende deze (lange) perioden, kan ook een voorlopige voorziening gevraagd worden waarmee het besluit "in de ijskast" kan worden gezet. Dit kan soms erg lang duren en daarnaast nog veel werk vragen t.b.v. de stukken.



Als het ontwerpbesluit is genomen wordt het voor 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan iedereen een zienswijze indienen.



Het proces van collegevergadering tot raadsvergadering duurt vaak 2 tot 3 maanden en verloopt via diverse stappen.

